

WHAT'S IN A NAME?

De naam FUSE is een combinatie van 'future' (toekomst) en 'use' (gebruik), en staat tegelijkertijd ook voor 'fuseren' (samenkomen, mengen). En dat is precies waarop wij ons met FUSE richten. Hoe gebruiken we vastgoed in de toekomst? Welke functies heeft vastgoed? Maar ook: Hoe kunnen de vele stakeholders samenwerken aan een mooie toekomst?

HET CONCEPT ALS KOMPAS

De toekomst van logistiek en industrieel vastgoed vraagt om optimale integratie met de omgeving; de beste oplossingen gaan voorbij kavelgrenzen en voorbij bedrijfsmuren. Wij geloven dat we deze toekomst beter kunnen co-creëren dan voorspellen en dat doen wij met FUSE.

Met een integrale benadering werken we samen met relevante stakeholders aan innovatieve concepten voor bedrijfshuisvesting en woningbouw. Ons 5G-model (Gebruiker, Grond, Gebied, Gebouw en Gemeente) geldt als kompas waarmee we onze visie vertalen naar concrete toepassingen. We richten ons op functiemenging, ketensamenwerking, duurzaamheid, kostenvoordelen en partnerships met overheden om een hogere toegevoegde waarde per vierkante meter te realiseren.

WHY

Wij geloven dat we een waardevolle toekomst beter kunnen co-creëren dan voorspellen.

HOW

Met een integrale benadering zoeken we in samenwerking met relevante stakeholders naar innovatieve oplossingen en concepten.

WHAT

Aan de hand van het 5G-model vertalen we onze visie in concrete toepassingen bij de ontwikkeling en realisatie van bedrijfshuisvesting.

HET 5G-MODEL

Wij geloven in een totaalaanpak, een integrale benadering. Daarbij kijken we verder dan alleen het gebouw. Elk project ontwikkelen en realiseren we vanuit een integraal perspectief waarin de behoeften en belangen van de 5G's centraal staan (Gebruiker, Gebouw, Gebied, Gemeente, Grond).



GEBRUIKER

- Werkgeluk
- Efficiency in bedrijfsproces
- Goede gezondheid en welzijn

GEMEENTE

- Bijdragen ambitie gemeente
- Inspelen op veranderende regelgeving
- Partnerschap om doelstellingen te bereiken

GEBOUW

- Optimale functiemenging
- Gebouwd met oog voor duurzaamheid
- Betaalbare en duurzame energie

GROND

- Optimaal ruimtegebruik
- Bijdragen aan ecologische waarde
- Industrie, innovatie en infrastructuur

GEBIED

- Transformatie bestaande gebieden
- Integraal ontwikkelen met de omgeving (landschap)
- Duurzame steden en gemeenschappen

SAMEN VOOR EEN BETERE TOEKOMST

In een wereld die met de dag veranderlijker wordt – met de groeiende impact van zaken als robotisering, digitalisering, globalisering, urbanisatie en ESG – ligt er een grote uitdaging om als organisatie wendbaar te blijven en te anticiperen. We pretenderen niet de wijsheid in pacht te hebben of de grote visionair te zijn, maar willen juist in samenwerking met opdrachtgevers en andere stakeholders werken aan een betere toekomst. We nemen onze verantwoordelijkheid serieus en zijn intrinsiek gemotiveerd om verandering teweeg te brengen. Hiervoor kunnen we vertrouwen op ons specialisme, onze kennis van zaken en ons scherpe oog dat gericht is op de toekomst.

Het doel van FUSE is niet om slechts mooie plaatjes te schetsen en een abstracte visie te presenteren, maar om juist om praktische en haalbare oplossingen te bieden en ideeën uit te werken, waarmee we onze doelgroep inspireren. Dit past bij wie we zijn en hoe we werken. We denken vooruit, leggen de focus op de toekomst, zodat wat we nu bedenken over vijftien jaar nog steeds vernieuwend is.

THE BEST WAY TO PREDICT THE FUTURE IS TO CREATE IT

Een integraal perspectief



Bouwgrondvinden
Vinden van geschikte kavels.



VDG Real Estate
Ontwikkelen bedrijfsmatig vastgoed.



VDG Finance
Financieren bedrijfsmatig vastgoed.



Unibouw
Bouwen van bedrijfshuisvesting.



UniQ Homes
Seriebouw van recreatiewoningen.